



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ПАРАЋИН

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број:

Датум:-----године

П а р а ћ и н

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_. године решавајући по захтеву Дејана (Миладин) Максимовића из Параћина, улица Димитрија Маринковића бр. 001, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини путем непосредне погодбе уз накнаду, на основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 52/2021 и 62/2023), члана 40. тачка 37. Статута општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр. 22/18, 4/2019 и 19/2024) и члана 10. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Параћин" број 19/2017, 4/2018 и 8/2023), и члана 136.став 1. и члана 137.став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), уз сагласност Општинског правобранилаштва општине Параћин, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**

1. ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Параћин непосредном погодбом и преноси у својину Дејану (Миладин) Максимовићу из Параћина, улица Димитрија Маринковића бр. 001, уз накнаду, ради исправке граница суседних катастарских парцела и то кп.бр. 2177/7 и 5844 обе КО Параћин-град, следећа непокретност:

- део кат.парц.бр.2177/7 КО Параћин-град у површини од 158м<sup>2</sup>, чија је укупна површина 596м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, улица Адакалска у Параћину, у јавној својини Општине Параћин, на начин да се кат.парц.бр. 2177/7 умањује за површину 158м<sup>2</sup> која се припаја и улази у састав суседне кат.парц.бр. 5844 КО Параћин-град површине 791м<sup>2</sup>, у својини Дејана (Миладин) Максимовића из Параћина, улица Димитрија Маринковића бр. 001, чија се површина након исправке границе, увећава за 158м<sup>2</sup> и добија површину од 949м<sup>2</sup>, све у складу са Дигиталним елаборатом геодетских радова исправка границе кп бр. 5844 и 2177/7 КО Параћин-град код РГЗ заведен под бр. 952-028-73852/2025 дана 03.09.2025.године и Пројектом геодетског обележавања исправка границе кп бр. 5844 и кп бр. 2177/7 КО Параћин-град од 03.09.2025.године на који је је дата Сагласност Одељења за урбанизам и имовинско правне послове бр.003689367 2025 06446 004 300 350 069 дана 03.09.2025.године, а које је израдио "ГЕО 3" доо Параћин, ул. Адакалска бр.11, без промене имаоца права на парцелама.

2. Утврђује се укупна цена грађевинског земљишта из тачке 1. овог решења у износу од 10.788,00 евра према рема процени Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација – Параћин - Записник број: 077-464-08-00194/2024-0000 од 04.09.2025.године коју је прибавилац, Дејан Максимовић из Параћина дужан да плати у целости у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате у року од 15 дана од дана достављања решења, а најкасније до закључења уговора, на рачун буџета Општине Параћин бр. 840-32069845-43, позив на бр. 8606446090184115100, модел 97.

3. Обавезује се прибавилац да у року од 30 дана од дана доношења овог решења закључи уговор са Општином Параћин и овлашћује Председник општине Параћин, или лице које он овласти у складу са законом, да у име и за рачун општине потпише уговор са прибавиоцем.

4. Уколико прибавилац у року од 15 дана од достављања овог решења а најкасније до закључења уговора у року из тачке 3. овог решења не изврши уплату купопродајне цене из тачке 2. овог решења, или не закључи Уговор из тачке 3. овог решења, решење се ставља ван снаге.

## Образложење

Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове обратио се Дејан Максимовић дана 04.09.2025.године захтевом за прибављање непосредном погодбом дела кп.бр. 2177/7 КО Параћин-град у јавној својини општине Параћин ( који је прецизирао поднеском од 09.09.2025.године) у површини од 158м2, ради исправке граница са суседном кат.парц.бр. 5844 КО Параћин-град, чији је власник.

Подносилац захтева је доставио Дигитални елаборат геодетских радова исправка границе кп бр. 5844 и 2177/7 КО Параћин-град израђеног од стране "ГЕО "3" доо Параћин, код РГЗ заведен под бр. 952-028-73852/2025 дана 03.09.2025.године и Пројекат геодетског обележавања исправка границе кп бр. 5844 и кп бр. 2177/7 КО Параћин-град од 03.09.2025.године које је израдио "ГЕО 3" доо Параћин, на који је је дата Сагласност Одељења за урбанизам и имовинско правне послове бр.003689367 2025 06446 004 300 350 069 дана 03.09.2025.године, са копијом плана за наведене парцеле, изводом из базе катастра непокретности за кп бр. 5844 КО Параћин-град и Информацијом о локацији Одељења за урбанизам и имовинско правне послове бр. 003605210 2025 06446 004 300 353 018 од 26.08.2025.године.

У поступку пре доношења решења, поступајући орган је по службеној дужности у доказном поступку прибавио:

- податке из базе катастра непокретности за кп бр. 2177/7 КО Параћин-град путем портала еУправа из којих се утврђује да је наведена парцела, укупне површине 596м2, градско грађевинско земљиште, улица Адакалска, према Изводу из базе катастра непокретности бр. 3805 КО Параћин-град уписана као јавна својина Општине Параћин, а кат.парц.бр.5844 КО Параћин-град површине 791м2, градско грађевинско земљиште, улица Адакалска, према Изводу из базе катастра непокретности бр. 7078 КО Параћин-град уписана као приватна својина подносиоца захтева;

- процену Пореске управе, Групе за контролу издвојених активности малих локација Параћин, Записник број: 077-464-08-00194/2024-0000 од 04.09.2025.године којим је процењена тржишна вредност за кп бр. 2177/7 КО Параћин-град у износу 8.000,00 динара по м2, што за површину од 158м2 која је предмет захтева и исправке граница износи 1.264.000,00 динара, односно 10.788,00евра по средњем курсу НБС на дан обрачуна;

- Обавештење Одељења за урбанизам и имовинско правне послове бр. Службено од 05.09.2025.године из којег произилази да се предметне парцеле налазе у обухвату Плана Генералне регулације насељеног места Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр. 10/2011,7/2018 и 10/2023) и не представљају површину јавне намене, да је преовлађујућа намена становање високе густине становања. Део катастарске парцеле бр. 2177/7 КО Параћин-град који се припаја суседној парцели кп бр. 5844 КО Параћин-град не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и мање је површине од парцеле којој се припаја и да је могућа исправка граница ових парцела уз израду Елабората геодетских радова у складу са прописима о државном премеру и катастру;

- обавештење Агенције за реституцију број: 446-06-021-001059/2025-01 од 20.08. 2025.године, у коме се наводи, да увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, а на основу приложене документације нису пронађени захтеви за реституцију који се односе на кп бр. 2177/7 КО Параћин-град.

- Информацију о локацији о могућности исправке граница бр. Службено од 09.09.2025.године која, између осталог, упућује на израду елабората исправке граница наведених катастарских парцела.

На усменој расправи одржаној дана 09.09.2025.године, подносилац затева је изјавио да остаје при поднетом захтеву за прибављање дела кат.парц.бр. 2177/7 КО Параћин-град површине 158м2, у јавној својини Општине Параћин, непосредном погодбом ради исправке граница са суседном кп.бр.5844 која је у његовој својини и на којој је планирао да као предузетник GRAĐEVINSKO ZANATSKA RADNJA SISTEMI NOVOGRADNJA DEJAN MAKSIMOVIĆ PR, PARAĆIN, изгради вишепородични стамбени објекат, па је тражена површина неопходна за обједињавање локације и постизања прописане удаљености новоизграђеног објекта од суседних парцела. Даље је изјавио да је сагласан са проценом Пореске управе и да ће укупну купопродајну цену платити у целости, по доношењу решења, најкасније до закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

На истој усменој расправи Општински правобранилац је изјавила да је Општина сагласна са исправком границе и отуђењем дела кат.парц.бр. 2177/7 КО Параћин-град у површини од 158м<sup>2</sup> ради исправке границе са суседном кп.бр.5844 КО Параћин-град која је у својини подносиоца захтева, непосредном погодбом, уз накнаду по процени Пореске управе, у складу са чланом 68. у вези са чланом 100 став. 1 тачка 2. Закона о планирању и изградњи и издатом Обавештењу Одељења за урбанизам и имовинско правне послове бр. 353-службено од 04.09.2025.године према коме се цела кп.бр. 2177/7 налази изван површина јавне намене и да део који је предмет захтева у површини од 158м<sup>2</sup> не испуњава услове за грађевинску парцелу, односно да је мање површине од парцеле којој се припаја и да је могућа исправка граница уз израду елабората геодетских радова у складу са прописима о државном премеру и катастру.

На основу утврђеног чињеничног стања, изведених доказа, саслушања странака и сагласности Општинског правобраниоца из чл. 68, применом члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи, члана 40. тачка 37. Статута општине Параћин и члана 10. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту, донето је решење како гласи у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно и против њега се не може изјавити жалба, већ се може поднети тужба надлежном суду у року од 30 дана од дана достављања решења.

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Славица Јовановић

**Доставити:**

- Дејану Максимовићу у Параћину, улица Димитрија Маринковића 001
- Општинском правобранилаштву општине Параћин, ул. Томе Живановића 10
- Управи за инвестиције и одрживи развој ул. Томе Живановића 10
- Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове
- у списе предмета

## Образложење

Правни основ за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини путем непосредне погодбе, садржан је у члану 100. став 1. тачка 2., као и у члану 68. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 52/2021 и 62/2023), којим су прописани услови и поступак исправке граница суседних катастарских парцела и законски основ за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом ради исправке суседних катастарских парцела, члану 31. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Параћин" бр. 19/2017 и 4/2018) којим је прописано у складу са наведеним одредбама закона да се исправка граница суседних катастарских парцела врши се на основу елабората геодетских радова, и сагласности општинског правобранилаштва под условом да информација о локацији за предметно грађевинско земљиште упућује на израду овог елабората. Чланом 10. исте Одлуке прописана је надлежност Скупштине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем (а под располагањем грађевинским земљиштем, у смислу ове одлуке, као је прописано у члану 9. Одлуке, сматра и отуђење грађевинског земљишта), члана 40. тачка 37. Статута општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр. 22/18, 4/2019 и 19/2024)), којим је прописана надлежност скупштине за отуђење непокретности у јавној својини општине Параћине аката.

У предмету бр. 003703408 2025 06446 004 300 364 014 Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове обратио се захтевом дан Дејан Максимовић из Параћина дана 04.09.2025.године ради прибављања дела катастарске парцеле 2177/7 КО Параћин-град у јавној својини општине Параћин ради исправке граница са кп бр. 5844 КО Параћин-град чије је власник и на којој је планирао да као предузетник GRAĐEVINSKO ZANATSKA RADNJA SISTEMI NOVOGRADNJA DEJAN MAKSIMOVIĆ PR, PARAĆIN, изгради вишепородични стамбени објекат, па је тражена површина неопходна за обједињавање локације и постизања прописане удаљености новоизграђеног објекта од суседних парцела.

На основу утврђеног чињеничног стања и изведених доказа, прибављене сагласности Општинског правобраниоца у складу са чланом 68 и применом члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи и члана 10. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту општине Параћин, сачињен је нацрт решења и упућен Општинском већу и Скупштини на разматрање.